

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muuntamotilan vuokrasopimuksen päättäminen osoitteesta Viinikankatu 42 - Tampereen Sähkölaitos Oy
TRE:3564/02.07.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400205044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupungin ja Tampereen Sähkölaitoksen välinen muuntamotilan vanha vuokrasopimus osoitteessa Viinikankatu 42 sijaitsevasta Konekorjaamo -nimisestä rakennuksesta sovitaan päättymään 31.12.2023 muuntamotilan jäädessä tarpeettomaksi.

Perustelut

Tampereen kaupungin Korjaustoimiston ja Tampereen kaupungin sähkölaitoksen välisellä sopimuksella, joka on allekirjoitettu 1.1.1974, on vuokrattu sähkölaitokselle noin 20 m²:n kokoinen muuntamotila osoitteessa Viinikankatu 42 sijaitsevasta Nekalan konekorjaamo -nimisestä rakennuksesta.

Sähkölaitos on sopimuksen mukaan jakanut tältä jakelumuuntamolta sähköä paitsi samaan kiinteistöön myös lähiympäristöön. Kyseinen teollisuusalue on nykyään aktiivista kiinteistökehitysaluetta ja alueelta on purettu rakennuksia ja rakennelmia Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksellä § 79 (TRE:3471/10.03.01/2022).

Sähkölaitos on purkanut muuntamotilan käytöstään, koska se on jäänyt tarpeettomaksi. Sähkölaitos on ilmoittanut toteutuneesta käytön purusta ja irtisanomisesta 4.4.2023.

Muuntamotilan jäätyä tarpeettomaksi on sopimuksen päättämisestä neuvoteltu kohteen loppukatselmuksen yhteydessä. Tilojen luovutuksesta ja sopimuksen päättämisestä on neuvoteltu siten, että sopimus voidaan päättää loppumaan 31.12.2023. Alkuperäisen sopimuksen mukaan sopimus on ollut voimassa vuoden 1983 loppuun sekä sen jälkeen kaksi vuotta kerrallaan noudattaen kahdeksantoista (18) kuukauden molemminpuolista irtisanomisaikaa. Vanha voimassaoloehto ei enää palvele osapuolia.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Tampereen Sähkölaitos, Tampereen Tilapalvelut Oy/Kirjaamo ja vuokralaskutus, Tilaomaisuus, Kitia talous

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 1.8.2023 www.tampere.fi
Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 31.7.2023.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
31.07.2023

Minna Kareinen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 648

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.